

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	310 607,64	
1.1 в том числе: текущий ремонт	81 541,32	6 795,11
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	229 066,32	19 088,86
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	36 420,93	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	47
в том числе : теплоснабжение (шт.)	28
водоснабжение (шт.)	3
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
---	---	январь	0,00
Ремонт сетей ХВС (вентиль Ø20мм)	МОП (бойлерная)	февраль	369,37
---	---	март	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена выключателей)	МОП	апрель	151,69
Ремонт бойлерной (брус 50х150мм / ОЦ железо / притв. планка)	МОП (бойлерная)		6 447,98
---	---	май	0,00
Посадка цветов	МОП	июнь	1 726,76
---	---	июль	0,00
Смена дверного полотна (дверь ДГЩУ / фанера 6 мм / дверь металлическая)	МОП (бойлерная / эл.щитовая)	август	29 044,27
Ремонт сетей электроснабжения (кабель АВВГ 3х2,5мм²/труба гофрированная/лампы/розетки)	МОП (бойлерная / эл.щитовая)		3 537,91
---	---	сентябрь	0,00
Ремонт тех. Подполья (брус 100х150, 10х150, 150х150мм / доска 50х150мм / фанера 6 мм)	кв. № 4	октябрь - ноябрь	23 996,00
Ремонт полов (брус 50х150мм / фанера 6мм / доска необрезная)	кв. № 4		
Установка табличек по ПБ (40х60)	МОП	декабрь	2 054,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			67 327,98
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			247 973,21
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			294 768,73
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			77 550,72
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			372 319,45